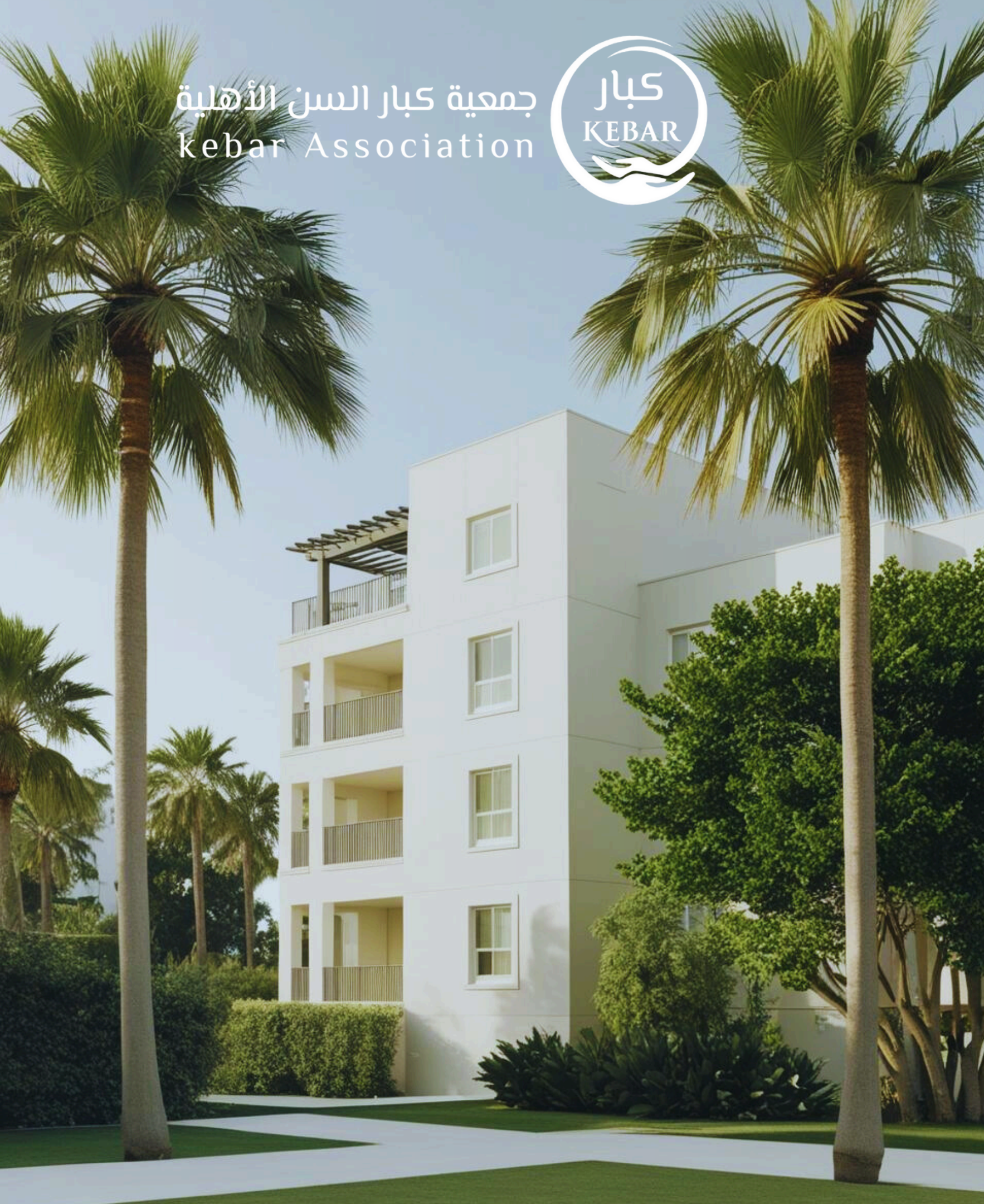


جمعية كبار السن الأهلية
kebar Association



وحدات العطاء
Wahaat Alataa



وحدات العطاء

مشروع تنموي ثقافي تدريبي

استثمار اجتماعي مستدام

”إن مايميّز هذه البلاد هو حرص قادتها على الخير والتشجيع عليه، ومانراه من مؤسسات خيرية في مختلف المجالات، سواء التي تحمل أسماء ملوك هذه البلاد أو سواها، إلا جانباً واحداً من الجوانب المشرفة لبلادنا“
خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



”طموحنا أن نبني وطناً أكثر ازدهاراً يجد فيه كل مواطن ما يتمناه، بالتعليم و التّأهيل، بالفرص التي تتاح للجميع، والخدمات المتطورة في التوظيف والرعاية الصحيّة والسكن والترفيه وغيره“

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز
ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، ورئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية

نبذة عن جمعية كبار السن الأهلية

تأسست عام 1442 و مقرها الرياض و مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (2004) تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. تُعنى الجمعية بكبار السن (رجالاً ونساءً) وتهدف إلى تثقيف المجتمع بحقوقهم وتحسين جودة حياتهم وتلبية جميع احتياجاتهم النفسية والصحية والاجتماعية والترفيهية.

الرئيس الفخري لجمعية كبار السن الأهلية



صاحب السمو الملكي الأمير/ فيصل بن بندر بن عبدالعزيز آل سعود
أمير منطقة الرياض

انبثقت فكرة هذا المشروع من خلال زيارتي الميدانية لتفقد أحوال كبار السن المنقطعين الذين فقدوا ذويهم ويعيشون في ظروف صعبة تفتقر إلى الموارد المالية الكافية لتأمين أهم أساسيات الحياة اللازمة لكبار السن كالسكن المناسب و الرعاية الصحية.

امثالاً للحديث النبوي الشريف "إِنَّ مِنْ إِجْلَالِ اللَّهِ تَعَالَى: إِكْرَامَ ذِي الشَّيْبَةِ الْمُسْلِمِ"، و انطلاقاً من المبادئ الدينية و القيم الإنسانية التي تحت على البر والإحسان ورعاية كبار السن و صون كرامتهم في هذه المرحلة العمرية الحساسة، بدأت تتبلور الفكرة وقررت تحويلها إلى واقع بإقامة "مشروع واحات العطاء" الذي يوفر وحدات سكنية لكبار السن لإنهاء معاناتهم وكسر العزلة الاجتماعية التي يعيشونها.

صاحبة فكرة المشروع
أختكم : ندى بنت عبدالله البواردي

مسوغات المشروع

❖ مسوغات شرعية ودينية :

تنفيذاً لتوجيهات ديننا الحنيف التي تحث على إكرام كبار السن و هو من أبواب البر و الإحسان.

❖ مسوغات اقتصادية :

دعم مؤسسات الدولة التي تُعنى بكبار السن و بصدد استحداث مراكز نوعية لإكramهم وفق افضل الممارسات العالمية.

❖ مسوغات اجتماعية :

تعزيز التكافل الاجتماعي بين كبار السن والمجتمع من خلال بناء جسور التواصل، وتوفير بيئة داعمة تضمن لهم حياة كريمة ومشاركة مجتمعية فاعلة.



المرافق الحيوية لمشروع واحات العطاء

صالات طعام و مطبخ مركزي
يوفر وجبات غذائية صحية يومية

104 وحدات سكنية
تستوفي جميع معايير الأمن و السلامة

حديقة خاصة بالمشروع

غرفتان للعلاج الطبيعي

صالة لإقامة الأنشطة والبرامج

ديوانيات مفتوحة للسيدات و الرجال

سكن خاص بطاقم التشغيل

مكاتب لإدارة المشروع

مواقف سيارات

محلات تجارية تخدم سكان المشروع و الأحياء المجاورة

الخدمات التي سيوفرها المشروع

❖ الرعاية الإنسانية للحالات الطارئة:

كبار السن الذين يحتاجون إلى رعاية خلال فترات سفر ذويهم خارج مدينة الرياض وذلك مقابل رسوم رمزية.

❖ الخدمات الإدارية:

تقديم المساعدة للنزلاء في جميع التعاملات الإلكترونية التابعة للجهات الحكومية والتنسيق مع الجهات المختصة فيما يتعلق بمستحققاتهم ووثائقهم الرسمية.

❖ الرعاية الصحية والتغذية السليمة:

بالشراكة مع مراكز طبية ومستشفيات حكومية متخصصة، وكذلك توفير وجبات غذائية متوازنة تتناسب مع احتياجات كبار السن و أوضاعهم الصحية.

❖ الرعاية النفسية و الإجتماعية:

عقد شراكات مع جهات متخصصة في تقديم الاستشارات في مجال الصحة النفسية، و توفير برامج و أنشطة إجتماعية تساعد على التفاعل مع الآخرين.



أهداف المشروع

"واحاحات العطاء" مشروع اجتماعي تنموي يواكب مستهدفات رؤية المملكة 2030 والتي تنص على من استحداث مراكز إضافية لرعاية كبار السن وفق أفضل الممارسات الحديثة الرائدة لتحسين جودة حياتهم.

وانطلاقاً من هذا التقاطع في الأهداف يأتي هذا الربط الاستراتيجي تأكيداً على أهمية تكامل الجهود الوطنية نحو تحقيق تنمية شاملة ومستدامة، يكون فيها الإنسان هو المحور الأساسي في جميع المبادرات والمشاريع.

- رفع مستوى جودة الحياة لكبار السن بتوفير وحدات سكنية مناسبة لهم تستوفي معايير الأمن والسلامة، وتوفير تغذية صحية متوازنة و رعاية طبية متكاملة وخدمات اجتماعية تضمن لهم حياة كريمة وآمنة.
- دمج كبار السن مع المجتمع لتعزيز التكافل الاجتماعي من خلال الأنشطة الترفيهية والثقافية لزرع مشاعر الألفة وترسيخ التآخي فيما بينهم
- استثمار خبرات كبار السن بطرق مدروسة من خلال برامج مشاركة الخبرات، وكذلك إشراكهم في لجنة داخلية لإدارة بعض شؤون الدار مما يعزز شعورهم بالاحترام و بالانتماء للمكان.



مخرجات المشروع

واحاحات العطاء مشروع نوعي يمكن تعميمه في مدن المملكة كنموذج رائد في المنطقة لتوسيع نطاق تأثيره الاجتماعي.

كما سيساهم المشروع في تخفيف العبء عن الجهات الحكومية من خلال تشجيع القطاع غير الربحي والقطاع الخاص على تنفيذ مشاريع نوعية مماثلة.

❖ مخرجات اجتماعية:

- توفير فرص تدريبية وتطوعية بواقع (50) فرصة
- تدريب عملي سنوية لطلاب كليات الخدمة
- الاجتماعية في جامعات مدينة الرياض.
- توفير (100) فرصة تطوعية سنوية لطلبة المرحلة الثانوية في مدارس مدينة الرياض.

❖ مخرجات اقتصادية:

- توفير وحدات سكنية مناسبة لـ (52 سيدة- 52 رجل) وتوفير بيئة معيشة كريمة لهم.
- تحقيق استدامة مالية للمشروع تقدر بـ (600 ألف ريال) من خلال ريع محلات الشريط التجاري لدعم الخدمات التشغيلية للمشروع.
- توفير (من 15 إلى 20) فرصة وظيفية "لسكان المشروع" في تشغيل مرافق المشروع و المحلات التجارية بما يتناسب مع قدراتهم الجسدية وحالتهم الصحية.



نطاق المشروع

النطاق الجغرافي

تقع الأرض في مدينة الرياض، حي الرمال

النطاق الزمني

سنتان بدأت منذ منتصف عام 2024، يُتوقع
الانتهاء -بمشيئة الله- منتصف عام 2026 م

مساحة الأرض

5575 م²

التكلفة الإجمالية شاملة لضريبة

القيمة المضافة

40,583,500

جهة التشغيل

جمعية كبار السن الأهلية

تمويل تشييد المشروع

التبرعات

لازال المشروع يتلقى تبرعات من الداعمين لجمعية كبار السن الأهلية وكذلك من سيدات و رجال الأعمال والقطاع الخاص والمؤسسات الخيرية ومنهم:

د. سليمان الحبيب
DR SULAIMAN AL HABIB
المجموعة الطبية medical group



إوقاف إبراهيم بن محمد بن سعدان
IBRAHIM MOHAMMED BIN SAEDAN ENDOWMENTS



مؤسسة حمد المحيسن الخيرية
Hamad Al Mohaissin Charitable Foundation

مؤسسة
محمد بن عبد الله الخيرية
Aljomaih Charitable Foundation



أوقاف
الضحيان
Aldohyan Endowments



حمود الذيب القابضة
HOMOUD ALTHEEB HOLDING



مراحل تنفيذ المشروع

التسلسل	أعمال المرحلة	قيمة المرحلة	
المرحلة الأولى	مرحلة جميع اعمال الهيكل الإنشائي	12,175,050	اثنا عشر مليونا ومائة وخمسة وسبعون الفا وخمسون ريال
المرحلة الثانية	مرحلة اعمال التشطيبات الداخلية و الخارجية	20,291,750	عشرون مليونا و مائتان و واحد وتسعون الفا وسبعمائة و خمسون ريال
المرحلة الثالثة	مرحلة جميع اعمال الالكتروميكانيك	8,116,700	ثمانية ملايين ومائة وستة عشر الفا وسبعمائة ريال

تمويل مرحلة التشغيل

تعمل الجمعية على عقد شراكات مع جهات رسمية وخيرية مما يعزز استدامة المشروع وتسهيل تشغيله مما يضمن تقديم خدمات انسانية وصحية واجتماعية متكاملة للمسنين

❖ وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

❖ وزارة الصحة

❖ وزارة الثقافة

❖ البنوك المحلية

❖ مركز الملك سلمان الاجتماعي

❖ كليات الخدمة الاجتماعية بالجامعات في

مدينة الرياض

❖ المؤسسات الوقفية

❖ الجمعيات الخيرية

❖ سيدات ورجال الأعمال

❖ المستشفيات والمراكز الطبية الخاصة

❖ شركات القطاع الخاصة

❖ المواطنين والمواطنات المهتمين بالمسؤولية

الاجتماعية

الاستدامة المالية

سيحقق ريع محلات الشريط التجاري في المشروع استدامة مالية لكونه سيدر دخلاً ثابتاً يعاد ضخه على المصاريف التشغيلية بالإضافة إلى تمويل أنشطة المشروع دون الاعتماد الكامل على التبرعات.

ومن المتوقع أن يشمل الشريط التجاري الأنشطة الآتية:

❖ ميني ماركت

❖ مقهى

❖ خيَّاط

❖ صيدلية

❖ صالون حلاقة

❖ مغسلة ملابس





واحاحاا العطاء مشروع للوطن

ومساهمتكم فيه هي بذور الخير ،
التي ستثمر في حياة فئة بأمس الحاجة
للمساعدة والدعم والرعاية ..





جمعية كبار السن الأهلية
kebar Association

الحسابات البنكية



SA45 8000 0390 6080 1035 8529

نسعد باستقبال مرئياتكم و اقتراحاتكم من خلال:

+ (966) 53 433 4472

WahatAlataa@kebar.sa